

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

ODBOR KANCELÁŘ STAROSTY

ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

17. listopadu 411

743 01 Bílovec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č.j.: MBC/4969/25/ŽP/Koc 391/2025

VYŘIZUJE: Anna Kocourková

TEL.: 556 414 234

dle rozdělovníku

FAX: 556 414 205

E-MAIL: anna.kocourkova@bilovec.cz

DATUM: 17.02.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bílovec, odbor kancelář starosty, oddělení životního prostředí a územního plánování (dále jen „Městský úřad Bílovec“) **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán** podle § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 3 odst. 12 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve spojení s § 12 odst. 9 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb., a podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **a to orgán v oblasti geologických prací** podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), **vodoprávní úřad** podle § 17, § 104 odst. 2 písm. c) a odst. 3, § 106 odst. 1 a § 126a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), **orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství** podle § 146 odst. 3 až 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), **orgán ochrany přírody** podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 1, § 63 odst. 1, § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e) a odst. 5 písm. b), § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **orgán ochrany zemědělského půdního fondu** podle § 2, § 8a odst. 2, § 8b odst. 1, § 9 odst. 8, § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. c), i) a k), § 18a a § 21 odst. 4 věty první zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“) **a orgán státní správy lesů** podle § 12 odst. 3 a 4, § 14 odst. 2 a 3, § 16, § 17, § 47 odst. 1 písm. a) a b), § 48 odst. 1 písm. c) a d) a odst. 2 písm. c), § 48a odst. 2 písm. c) a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **a dále jako orgán státní památkové péče** podle § 14 odst. 1, § 29 odst. 2 písm. b) a § 42a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové

péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči), po zahrnutí do tohoto koordinovaného závazného stanoviska požadavků na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které městský úřad takto hájí podle právních předpisů,

vydává

podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, včetně přiměřeně též podle § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a zákona o jednotném environmentálním stanovisku žadateli město Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, IČO: 00298441, k záměru „**Obnova venkovního přístupu Nového zámku č.p. 229**“, na základě předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Project Work s.r.o. v září 2018 (dále jen „záměr“) na pozemku p.č. 2/1, 1508/3 v katastrálním území Studénka nad Odrou toto

koordinované závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska, s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech městským úřadem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Odůvodnění:

Městský úřad Bílovec jako věcně a místně příslušný dotčený orgán obdržel dne 15.01.2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska od žadatele město Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, IČO: 00298441 (dále jen „žadatel“), pro záměr „**Obnova venkovního přístupu Nového zámku č.p. 229**“, na základě předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Project Work s.r.o. v září 2018.

Předmět záměru:

Projektová dokumentace stavby řeší obnovu venkovního přístupu zámku. Oprava zahrnuje zpevněné plochy, boční opěrné stěny schodiště a ramp, zpevněné plochy ramp, schodišťové stupně, odtokové žlaby a kamenné okrasné prvky.

Příslušný orgán chránící dotčené složky životního prostředí dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

Zákon o geologických pracích:

Podle ustanovení § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), může Ministerstvo životního prostředí v zájmu účelného postupu při územním plánování vymezit území se zvláštními podmínkami geologické stavby, zejména s předpokládanými ložisky nerostů nebo se zvlášť nepříznivými inženýrskogeologickými poměry. Stavební úřady mohou v takto vymezených územích vydat povolení záměru jen na základě vyjádření krajského úřadu podle ustanovení § 13 odst. 3 zákona o geologických pracích. Podle ustanovení § 22a odst. 5 zákona o geologických pracích, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, vyjádření podle § 13 odst. 3 krajský úřad nevydává a jeho kompetence přechází v souladu s ustanovením § 18 zákona odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění zákona č. 465/2023 Sb., na Městský

úřad Bílovec.

S ohledem na skutečnost, že předmětný záměr se nenachází v území vymezeném dle ustanovení odst. 3 zákona o geologických pracích, Městský úřad Bílovec konstatuje, že nejsou dotčeny veřejné zájmy, které podle zákona o geologických pracích hájí.

Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Vodní zákon:

Podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) lze ve správních řízeních vedených podle zákona o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), horního zákona (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů) a zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě (zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů) a při povolování záměru podle stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) lze vydat rozhodnutí nebo učinit jiný úkon jen na základě závazného stanoviska vodoprávního úřadu, pokud mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona.

Závazné stanovisko se vydává jen tehdy, pokud se neuděluje souhlas podle ustanovení § 17 vodního zákona, přičemž, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 a § 104 odst. 4 vodního zákona se souhlas ani závazné stanovisko nevydávají (jsou ve smyslu ustanovení § 18 zákona odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění zákona č. 465/2023 Sb., nahrazeny jednotným environmentálním stanoviskem).

Vodoprávní úřad posuzoval záměr pro účel vydání jednotného environmentálního stanoviska zejména z těchto hledisek:

- umístění záměru vůči záplavovému území:

Záměr bude realizován mimo záplavové území.

- dotčení vodního toku, případně pozemků sousedících s vodním tokem, které může ovlivnit vodní poměry:

Nedojde k dotčení.

- dotčení dalších ustanovení vodního zákona, prováděcích právních předpisů a koncepčních dokumentů v oblasti vod a vodohospodářské politiky na dotčeném území, vyžadující stanovení podmínek nad rámec zákonného rámce:

Realizací záměru nedojde k ovlivnění zájmů v oblasti ochrany vod nad míru danou zákonnými předpisy a záměr není v rozporu s cíli koncepčních dokumentů.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr nezhorší stav vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/ekologického potenciálu vod.

Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Zákon o odpadech:

Podle § 146 odst. 3, 4 a 5 zákona o odpadech obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává: a) závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a dodržení hierarchie odpadového hospodářství,

b) vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití,

c) vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého.

Vyjádření a závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 zákona o odpadech vydává obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu má být realizován příslušný záměr. Podle § 151 odst. 2 zákona o odpadech, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) a vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) a c) se nevydávají.

Městský úřad Bílovec konstatuje, že předmětný záměr splňuje výše uvedená ustanovení zákona o odpadech, jeho uskutečněním při dodržení předložené dokumentace nebudou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Projektová dokumentace popisuje způsoby nakládání s odpady, jejich roztřídění, zařazení/kategorizaci, soustředování apod.

Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Městský úřad Bílovec upozorňuje žadatele, že podle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení, realizaci záměru neprodleně zaslat Městskému úřadu Bílovec, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Nedodržení této povinnosti je přestupkem fyzické osoby podle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech, za který může být uložena pokuta až do výše 100.000 Kč podle § 117 odst. 3 písm. c) téhož zákona, nebo přestupkem právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby podle § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech, za který může být uložena pokuta až do výše 1.000.000 Kč podle § 121 odst. 5 písm. b) téhož zákona.

Zákon o ochraně přírody a krajiny:

Podle § 90 odst. 1 věty druhé zákona o ochraně přírody a krajiny „souhlasy a závazná stanoviska vydávané podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu jsou závazným stanoviskem podle správního řádu“. Podle § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody a krajiny „v řízeních podle jiných právních předpisů, v nichž mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem, jsou orgány ochrany přírody dotčenými orgány.

Podle § 83 odst. 8 zákona o ochraně přírody a krajiny, „jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, nevydávají se:

- a) souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2,
- b) uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů podle § 5 odst. 3,
- c) stanovení odchylného postupu při ochraně ptáků podle § 5b odst. 1,
- d) povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1, včetně uložení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1,
- e) povolení výjimky ze zákazu ničit, poškozovat nebo upravovat jeskyně nebo jinak

- měnit jejich dochovaný stav podle § 10 odst. 2,
- f) souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2,
 - g) souhlas k povolování nebo provádění staveb, změně způsobu využití pozemků, terénním úpravám, změnám vodního režimu pozemků nebo k nakládání s vodami, k použití chemických prostředků a ke změnám druhu pozemku podle § 37 odst. 2,
 - h) souhlas s provedením činností a zásahů v ochranném pásmu památného stromu podle § 46 odst. 1,
 - i) povolení výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 a
 - j) souhlas se zřízením nebo zrušením veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin mimo zastavěné území podle § 63 odst. 1.“

Podle § 77a odst. 3 věty první zákona o ochraně přírody a krajiny „krajské úřady na území přírodních rezervací, přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území vykonávají státní správu v ochraně přírody a krajiny v rozsahu působnosti obecních úřadů a obecních úřadů s rozšířenou působností, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody“. Městský úřad namísto krajského úřadu přitom záměr posuzuje v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska pouze v rozsahu ochranných pásem těchto zvláště chráněných území.

Již předestřený výčet správních úkonů orgánu ochrany přírody se tedy nahrazuje v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska následovně.

V rámci posuzování záměru městský úřad konstatuje, že předmětnou stavbou bude dotčen registrovaný významný krajinný prvek č. 3871 „Zámecká zahrada“. Uvedený významný krajinný prvek má charakter lesoparku obklopujícího objekt zámku, ve kterém se střídají polopřirozené louky se vzrostlou zelení. Stavební záměr spočívá v obnově stávajících zpevněných ploch přístupu do objektu zámku, v opravě schodiště a dalších stávajících stavebních prvků vstupu do zámku. Realizace uvedené stavby nevede k poškození nebo zničení dotčeného významného krajinného prvku, nevede k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. Z tohoto důvodu městský úřad uděluje souhlas podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Záměr nevyžaduje kácení dřevin. Stavba nesníží nebo nezmění krajinný ráz zastavěného území obce, jedná se o obnovu stávajícího venkovního přístupu do objektu zámku, které urbanisticky a architektonicky nemění charakter lokality.

S ohledem na to, že předmětný záměr není v rozporu s veřejnými zájmy chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, městský úřad konstatuje, že předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy **přípustný**.

Upozornění:

Na pozemku parc.č. 2/1 k.ú. Studénka nad Odrou, na kterém je řešena stavba, se v okolí stavby nachází vzrostlé dřeviny. Tyto dřeviny mohou být dotčeny nepřímo při provádění stavby a stavebních pracích. Z tohoto důvodu orgán ochrany přírody upozorňuje, že je při stavebních pracích nutné dodržet oborovou normu ČSN 83 9061 *Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*.

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu:

Podle § 15 písm. c), i) a k) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu „obecní úřad obce s rozšířenou působností c) uděluje podle § 2 souhlas ke změně trvalého travního porostu na ornou půdu, i) vydává souhlas s realizací záměru podle § 8a nebo 8b, k) uděluje podle § 9 odst. 8 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře nejvýše 1 ha. Podle § 21 odst. 4 věty první zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, „jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu a souhlas podle § 2 § 8a odst. 2 nebo § 8b odst. 1 se nevydávají.“

Podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu „orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze zemědělského půdního fondu, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém zejména a) vymezí, kterých pozemků nebo jejich částí se tento souhlas týká, b) stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, c) schválí plán rekultivace podle odstavce 6 písm. d), popřípadě stanoví zvláštní režim jeho provádění z hlediska časového plnění a ukončení prací, jsou-li pro to zvláštní důvody při lomové (povrchové těžbě uhlí a kaolinu nebo při geologicko-průzkumných pracích, zejména u velmi hlubokých vrtů, d) orientačně vymezí, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu; konečná výše odvodů se stanoví podle § 11, a e) vymezí etapy u záměrů prováděných po etapách“.

Úvodem posouzení předmětného záměru městským úřadem je třeba připomenout, že podle § 1 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu „zemědělský půdní fond je jednou ze složek životního prostředí a nenahraditelným omezeným přírodním zdrojem umožňujícím zemědělskou výrobu. Ochrana produkčních i mimoprodukčních funkcí zemědělského půdního fondu, zlepšování jeho stavu a jeho udržitelné využívání jsou činnosti, kterými je zajišťována ochrana životního prostředí.

S ohledem na to, že předmětný záměr obnovy venkovního přístupu Nového zámku Studénka se nedotkne pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, městský úřad konstatuje, že předmětný **záměr je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy **přípustný**.

Lesní zákon:

Dle zákona 289/1995 Sb., o lesích **zájmy chráněné tímto zákonem nejsou předmětným záměrem dotčeny**. Městský úřad Bílovec, oddělení životního prostředí a územního plánování, věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákon č. 289/1995 Sb.) konstatuje, že **záměr je možné zrealizovat**.

Zákon o státní památkové péči:

Městský úřad Bílovec, odbor kancelář starosty, oddělení životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 20/1987 Sb.) a jako místně příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 odst.1 písmeno b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 500/2004 Sb.) vydává ve smyslu § 14 odst. 1, 3 a 4 zákona č. 20/1987 Sb. a podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., toto

závazné stanovisko.

Zamýšlená realizace obnovy venkovního přístupu do tzv. Nového zámku ve Studénce čp. 229, pozemek parc. č. 2/1 a 1508/3 v k. ú. Studénka nad Odrou, spočívající v opravách zpevněných ploch, bočních opěrných stěn, zpevněné plochy ramp, schodišťových stupňů, odtokových žlabů a kamenných okrasných prvků, kdy návrh rekonstrukce přístupové cesty vychází ze stávajícího stavu (hlavní chodník má šířku 5,45 m, u schodiště 4,45 m), stávajících výškových úrovní a situování přístupové cesty k zámku. Realizovanou opravou se provozní řešení nemění, dojde pouze k obnově materiálového řešení (litý asfalt zpevněných ploch bude nahrazen žulovou kostkou /DL 100 mm/ uloženou u ramp do betonového lože a u zbytku do propustného podloží (štěrkodrt' frakce 0/32 mm). Dojde k demontáži kamenných váz, pískovcových krycích desek a stávajících kamenných odtokových žlabů, rozebrání opěrných zdí schodiště a ramp z kamene a cihel, a odstranění schodiště včetně jeho založení. Po vytvoření nových základů budou zídky schodiště a ramp vyzděny zpět a kamenné prvky (žlaby, krycí desky, vázy včetně schodišťových stupňů) budou po zásahu restaurátora osazeny zpět. Voda ze zpevněných ploch bude odváděna pomocí příčného (v hodnotě 2,00%) a podélného sklonu do přilehlého trávníku. Chodníkové rampy pro odvodnění využívají stávajících odvodňovacích žlabů. V rámci cesty dojde k osazení dvou litinových vpustí s litinovými mřížemi. Požadovaná obnova přístupové cesty bude provedena na základě předložené žádosti s příloženou PD pro provádění stavby „Obnova venkovního přístupu Nového zámku čp. 229“ vypracovanou fa PROJECT WORK s.r.o., Panská 395, 742 13 Studénka, IČO: 29295548, datum červen 2018 a restaurátorské práce na pískovcových prvcích objektu bude vykonávat restaurátor s licenci dle již schváleného restaurátorského záměru MgA. Tomáše Skalíka z roku 2010, kdy objekt je kulturní památkou, evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek, pod r.č. 50072/8-3992, **je přípustná**

bez podmínek.

Odůvodnění:

Žadatel – Město Studénka, náměstí Republiky 762, 742 13 Studénka, IČO: 00298441, požádal dne 19.1.2025 orgán státní památkové péče Městského úřadu Bílovec, odbor kancelář starosty, oddělení životního prostředí a územního plánování, o vydání závazného stanoviska k realizaci zamýšlené obnovy venkovního přístupu k objektu tzv. Nového zámku, který je v havarijním stavu (rozvinuté síťové trhliny a puchýře v litém asfaltu, lokální vysprávký chodníku u vstupu asfaltovou vrstvou, lokální poklesy konstrukčních vrstev, vedoucích ke shromažďování vody na zpevněných plochách a jejich následnému porušení, stávající obruby mnohde vyvrácené ze svého betonového lože a obrostlé trávníkem). Oprava zahrnuje zpevněné plochy, boční opěrné stěny, zpevněné plochy ramp, schodišťové stupně, odtokové žlaby a kamenné okrasné prvky. Stavba není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu. Požadovaná rekonstrukce přístupové cesty vychází ze stávajícího stavu, stávajících výškových úrovní a situování přístupové cesty k zámku. Hlavní chodník má šířku 5,45m, část chodníku u schodiště 4,45 m. Bude odstraněn stávající kryt chodníku z litého asfaltu a jeho podkladní vrstvy do hloubky nutné pro umístění nových konstrukčních vrstev, včetně stávajících betonových obrubníků. Jako finální povrch zpevněných ploch bude použito dláždění z žulové kostky (DL 100 mm), ložené do propustného podloží - štěrkodrt' frakce 0/32 mm, kladené do vějířového motivu dle kladečského výkresu 06. Funkci obruby bude tvořit dvojřádek z žulové kostky. Žulová dlažba bude po pokládce dohutněna a provedeno vyplnění spár prosypem ze štěrkopískové frakce. Voda ze zpevněných ploch je příčným

(2,00%) a podélným sklonem odváděna do přilehlého trávníku. Chodníkové rampy pro odvodnění využívají stávajících odvodňovacích žlabů. V rámci opravy přístupové cesty bude provedena dočasná demontáž stávajících krycích pískovcových desek tvořících korunu cihlových opěrných zídek před vstupem do zámku. Opěrné zídky budou opraveny, repasované kamenné prvky budou opět položeny na své původní místo. V rámci cesty budou osazeny dvě litinové vpusti s litinovými mřížemi. Vše bude provedeno na základě předložené žádosti s příloženou PD pro provádění stavby „Obnova venkovního přístupu Nového zámku čp. 229“ vypracovanou fa PROJECT WORK s.r.o., Panská 395, 742 13 Studénka, IČO: 29295548, datum červen 2018 a restaurátorské práce na pískovcových prvcích bude vykonávat restaurátor s licenci dle již schváleného restaurátorského záměru MgA. Tomáše Skalíka z roku 2010, kdy objekt je kulturní památkou.

Vlastníkem objektu je žadatel. Předložený záměr byl již v minulosti předběžně projednán se zástupci státní památkové péče. Jak již bylo uvedeno, objekt je kulturní památkou, evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 50072/8-3992. Termín realizace neuveden.

V souladu s § 14 odst. 1, zákona č. 20/1987 Sb., byl dne 20.1.2025 pod č.j.: MBC/2222/25/ŽP/Vav 417/2025 vyzván Národní památkový ústav, územní pracoviště v Ostravě k písemnému vyjádření, dle § 14 odst. 4, zákona č. 20/1987 Sb., k předmětnému zásahu do objektu kulturní památky. Toto vyjádření bylo odboru sekretariát starosty, oddělení životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Bílovec doručeno dne 4. 2. 2025 s tím, že požadovaná realizace – obnova venkovního přístupu k objektu tzv. Nového zámku ve Studénce, pozemky par. č. 2 a 1508/3 v k. ú. Studénka nad Odrou, dle předložené žádosti s příloženou PD neovlivní negativně kulturněhistorické hodnoty předmětného objektu.

Areál zámku ve Studénce vznikl v období od 15. do 2.pol. 19. století. Tvrz byla několikrát přestavována. Na jejím místě pravděpodobně stojí tzv. Starý zámek, přestavěný v roce 1762 a využívaný k hospodářským účelům. V polovině 18. století byl postaven barokní tzv. Nový zámek, jenž byl v letech 1860 - 1863 novogoticky přestavěn a doplněn o věžový pavilon pravděpodobně podle projektu vídeňského architekta Adolfa Korompaye. Z tohoto období pochází i řešený litinový balkón nad vstupem do zámku. Areál je příkladem propojení principů barokního stavitelství s historismem 2. poloviny 19. století. Přestavbu a přístavbu věžového pavilonu dokončil stavitel V. Knauer a zednický mistr Adolf Trampler ze Svinova. Nový zámek využívá město. V pavilonu Nového zámku sídlí Vagonářské muzeum, které zde vzniklo v letech 1959 - 1961 a funguje zde dodnes.

Areál zámku ve Studénce nad Odrou dokládá vývoj zámeckých sídel zvl. v 18. a 19. století. Jedná se o hodnotný soubor objektů obytného, hospodářského a reprezentativního charakteru, doplněný o cenný krajinářský park z 2. pol. 19. století. Areál je příkladem propojení principů barokního stavitelství s historismem 2. pol. 19. století.

Z pohledu požadovaných úprav lze konstatovat, že k památkovým hodnotám předmětné kulturní památky patří především architektonické řešení objektu, hmota, půdorys, dispoziční řešení, dochované historické konstrukce, interiéry, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, autenticita kulturní památky, vizuální působení objektu a architektonické ztvárnění vzhledu objektu včetně tradičního materiálového provedení a způsobu zpracování architektonických i konstrukčních detailů a jednotlivých prvků.

K realizaci různých oprav a prací v areálu zámku ve Studénce bylo již minulosti vydáno značné množství závazných stanovisek. K obnově přístupové cesty k zámku již bylo vydáno odborné vyjádření NPU Ostrava č.j. NPU/381/72041/2018 ze dne 17.9.2018 a následně bylo

vydáno přípustné koordinované závazné stanovisko MěÚ v Bílovci č.j. MBC/25832/2018/ŽP RaF/2018 ze dne 17.9.2018.

Požadovaný záměr je v souladu s článkem 11 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy, která zavazuje každou ze smluvních stran, při respektování architektonického a historického charakteru dědictví, podporovat využívání chráněných statků s ohledem na potřeby současného života.

S ohledem na všechny tyto hodnoty a s přihlédnutím a vyhodnocením písemného vyjádření odborné organizace, bylo rozhodnuto, jak uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Organizace ve svém vyjádření mimo jiné uvedla: „...*na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené posuzované práce: **jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot**... Jedná se o stavební úpravy, obnovy tradičních zpevněných ploch v rámci přístupové cesty k tzv. Novému zámku v rámci zámeckého areálu ve Studénce nad Odrou. Záměrem je odstranění stávajících asfaltových ploch z prostoru zámeckého parku a nahrazení přístupové cesty žulovou dlažbou do propustného podloží, včetně opravy opěrných zídek a souvisejících prací. Rovněž ošetření, repase a restaurování kamenných částí a prvků respektuje již schválený restaurátorský záměr zpracovaný restaurátorem s příslušným oprávněním. Jedná se o aktualizaci stávající již schválené projektové dokumentace z roku 2018, kde byly zpracovány všechny připomínky památkové péče. Z tohoto důvodu je výše, popsáný záměr z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelný bez zásadních připomínek. Tato úprava bezesporu zhodnotí stávající neutěšený stav předprostoru zámku ve Studénce nad Odrou...*“.

Orgán státní památkové péče se s vyjádřením odborné organizace plně ztotožňuje, neboť při pracích na kulturních památkách je z hlediska památkové péče potřeba vždy postupovat velmi obezřetně a citlivě a neupřednostňovat moderní řešení či praktické hledisko před estetickým, z důvodu nutnosti zachování kulturněhistorických hodnot a autenticity daného objektu – kulturní památky. Navržený záměr toto v případě zamýšlené obnovy splňuje (v tradičních materiálech, doloženém řešení), a orgán státní památkové péče požadované práce na předmětné kulturní památce vidí jako potřebné nejen pro její možné další plnohodnotné využívání, ale i pro její zachování pro budoucí generace, aniž by byly ohroženy její kulturněhistorické hodnoty. Tedy zájmy státní památkové péče jsou naplněny, a proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

V tomto případě se jedná o další z etap postupné obnovy objektu kulturní památky tzv. Nového zámku, které mají za cíl navrátit mu zpět jeho historickou podobu. Vzhledem k povaze objektu – hodnotná kulturní památka, spatřuje orgán státní památkové péče všechny zásahy do exteriéru i interiéru objektu za zcela zásadní. Provedením požadovaných prací dojde nejen ke zlepšení technického a vizuálního stavu, což je ze stavebnětechnického i památkového hlediska žádoucí ale i k naplnění zákonných povinností vlastníka.

Po posouzení a vyhodnocení všech těchto skutečností jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a s přihlédnutím a vyhodnocením písemného vyjádření odborné organizace (vyhodnocení realizace), orgán státní památkové péče konstatuje, že požadované práce, dle předložené žádosti s příloženou PD, respektují zájmy státní památkové péče a neovlivní kulturněhistorické hodnoty předmětné kulturní památky. Tedy zájmy státní památkové péče jsou naplněny, a proto orgán státní památkové péče vyhodnotil žádost jako přípustnou.

Orgán státní památkové péče upozorňuje, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987

Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (on-line formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologieickamapa.cz/oznameni/Q/>) a následně umožnit některé oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Dále orgán státní památkové péče upozorňuje na stanovené povinnosti vyplývající z § 29 odst. 2 písm. i) zákona č. 20/1987 Sb. - zabezpečování dozoru při obnově kulturních památek. Z tohoto důvodu doporučuje v průběhu realizace předmětných prací svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče.

Vhodným a citlivým přístupem erudované firmy, vycházející při realizaci požadovaných prací na dané kulturní památce z předmětného závazného stanoviska dojde nejen ke zhodnocení předmětné kulturní památky, a i nadále bude umožněno její další bezproblémové využívání a zachování pro budoucí generace.

Poučení:

Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 7 správního řádu odvolací orgán změnu nebo potvrzení závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Darja Vavříková

vedoucí odboru kancelář starosty

Doručí se:

- město Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, IČO: 00298441

Na vědomí:

- město Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, IČO: 00298441

- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Bílovec, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů